



ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)
01 AUG 2024 године у _____ примерака са _____
прилога и рубрика. 01559
Предато поштом препоручено дана 31.07.20____ године.
Дана _____ 200____ год.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. _____ писмено примљено без таксе
_____ (укупна вредности (новац и сл.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу

и Привредног суда у Ужицу

31000 Ужице, Петра Ђеловића бр.20/2/6

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Посл. Бр. ИИ 598/2021

Дана: 31.07.2024. године

Лице овлашћено за пријам

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

ДОПИС

Поштовани,

У прилогу акта Вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом (31.07.2024.) ИИ 598/2021 од 31.07.2024. године ради истицања истог на:

Електронској Огласној табли Основног суда у Пожеги – за интернет страницу

У складу са Законом о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Милан Лојаничић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И.598/2021

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 31.07.2024. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца Eurobank Direktna A.D. Beograd*, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против *извршног дужника Милинко Остојић*, Косјерић (варош), ул. Косовских јунака бр. 4, ЈМБГ 1503954791438 у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-446/2021 од 08.10.2021. године, а на основу члана 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА И ТО:

- *" Породична стамбена зграда, Број објекта: 1, Површина: 83м2, Корисна површина: није евидентирана, Грађевинска површина: није евидентирана, Улица: Албан.Споменице, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Број приземних етажа: 1, Врста права извршног дужника Милинко Остојић, ЈМБГ 1503954791438 : Својина, Облик својине: Приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, постојећа на катастарској парцели бр. 543, уписано у лист непокретности бр. 701 КО Косјерић (Варош)-СКН Косјерић – а који објекат у стварности представља објекат корисне површине цна 301м2 од којих разлика између 301м2 и 83м2 представља ванкњижну својину извршног дужника" ;*

II На непокретности из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености док у погледу терета на истим постоји конституисана забележба Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-446/2021 од 08.10.2021. године донетим на основу заложне изјаве као извршне исправе Ов.Бр.1411/09 од 13.11.2009. године у корист овде извршног повериоца.

Наведена непокретност није под закупом што је утврђено увидом у лист непокретности број 701 КО Косјерић (Варош)-СКН Косјерић.

Ванкњижни део непокретности пописан је приликом састанка за попис 22.03.2024. године а о чему је сачињен записник И.И.598/2021 од 22.03.2024. године и који је публикован на електронској огласној табли КЈИ.

III **Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је** закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.И. 598/2021 од 26.03.2024. године **у износу од 5.930.765,28 динара.**

IV **Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за исплату цене и о томе обавестило јавног извршитеља, а све на основу чл. 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ('Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019').**

Лица заинтересована за куповину непокретности-предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом непокретности ближе описаном у ставу првом изреке овог закључка закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка, а на основу чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*).

V Цена непокретности се слободно уговара између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности, а све на основу чл. 189. став 2 и став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*).

Рок за исплату уговорене купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*).

VI Заинтересованим лицима за куповину предметне/предметних непокретности дозволиће се да у претходну сагласност непосредног држаоца непокретности у прикладно време разгледају непокретност предмет продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com, а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019*) најкасније до дана 01.04.2024. године.

VII Купац непокретности дужан је, а на основу чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*) да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, на наменски рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности предметне непокретности, а што у конкретном случају износи 889.614,79 динара, са напоменом „ јемство за продају непокретности непосредном погодбом “ и да приликом уплате у одељку ” позив на број” наведе ” И.И.598/2021”.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји конкретне непокретности.

Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број **И.И.598/2021**.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ ће посебним Закључком утврдити да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника - чл. 185. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019*).

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019*).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

- Пуномоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Електронска огласна табла и огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:


Милан Лојаничић